

## Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného  
Městským soudem v Praze  
oddíl B, vložka 13541

<b>Datum vzniku a zápisu:</b>	19. prosince 2007
<b>Spisová značka:</b>	B 13541 vedená u Městského soudu v Praze
<b>Obchodní firma:</b>	Property Klárov a.s.
<b>Sídlo:</b>	Evropská 2758/11, Dejvice, 160 00 Praha 6
<b>Identifikační číslo:</b>	282 17 241
<b>Právní forma:</b>	Akciová společnost
<b>Předmět podnikání:</b>	pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
<b>Statutární ředitel:</b>	
<b>statutární ředitel:</b>	IVANA GOOSSEN, dat. nar. 3. října 1972 K rukavičkárně 817, Klánovice, 190 14 Praha 9 Den vzniku funkce: 13. ledna 2016 Den vzniku členství: 12. ledna 2016
<b>Počet členů:</b>	1
<b>Způsob jednání:</b>	Za společnost jedná statutární ředitel samostatně.
<b>Správní rada:</b>	
<b>člen správní rady:</b>	Nadace The Pudil Family Foundation, IČ: 031 37 660 Evropská 2758/11, Dejvice, 160 00 Praha 6 Den vzniku členství: 10. března 2015
<b>při výkonu funkce zastupuje:</b>	PAVLÍNA PUDILOVÁ, dat. nar. 10. dubna 1975 Jaselská 311/25, Dejvice, 160 00 Praha 6
<b>člen správní rady:</b>	bpd partners a.s., IČ: 273 42 875 Evropská 2758/11, Dejvice, 160 00 Praha 6 Den vzniku členství: 10. března 2015
<b>při výkonu funkce zastupuje:</b>	PETR PUDIL, dat. nar. 26. října 1974 Jaselská 311/25, Dejvice, 160 00 Praha 6
<b>předseda správní rady:</b>	
<b>ředitel:</b>	IVANA GOOSSEN, dat. nar. 3. října 1972 K rukavičkárně 817, Klánovice, 190 14 Praha 9 Den vzniku funkce: 13. ledna 2016 Den vzniku členství: 12. ledna 2016
<b>Počet členů:</b>	3
<b>Jediný akcionář:</b>	Nadace The Pudil Family Foundation, IČ: 031 37 660 Evropská 2758/11, Dejvice, 160 00 Praha 6
<b>Akcie:</b>	10 ks akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 200 000,- Kč Převoditelnost akcií na jméno je omezena souhlasem správní rady a předkupním právem akcionářů. 4 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 10 000 000,- Kč

Převoditelnost akcií na jméno je omezena souhlasem správní rady a předkupním právem akcionářů.

**Základní kapitál:** 42 000 000,- Kč  
**Splaceno:** 100%

**Ostatní skutečnosti:**

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

Dne 26. 4. 2017 rozhodl jediný akcionář společnosti o zvýšení základního kapitálu takto:

Zvyšuje se základní kapitál Společnosti o částku 40 000 000 Kč (slovy: čtyřicet milionů korun českých) ze současné výše 2 000 000 Kč (slovy: dva miliony korun českých) na novou výši 42 000 000 Kč (slovy: čtyřicet dva milionů korun českých).

Základní kapitál se zvyšuje upsáním nových akcií.

Upisování akcií nad nebo pod navrhovanou částku 40 000 000 Kč (slovy: čtyřicet milionů korun českých) se nepřipouští.

Nově budou upisovány celkem 4 (slovy: čtyři) kusy kmenových akcií na jméno, každá o jmenovité hodnotě 10 000 000 Kč (slovy: deset milionů korun českých). Tyto akcie budou vydány jako cenné papíry.

Všechny nové akcie upíše v souladu s § 484 zákona o obchodních korporacích jediný akcionář Společnosti, jímž je Nadace The Pudil Family Foundation, se sídlem Evropská 2758/11, Dejvice, 160 00 Praha 6, identifikační číslo 03137660, nadace, která je zapsána v oddílu N, ve vložce 1144 v nadačním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze (dále též jen Upisovatel). S využitím přednostního práva budou tedy upisovány 4 (slovy: čtyři) kusy kmenových akcií na jméno, každá o jmenovité hodnotě 10 000 000 Kč (slovy: deset milionů korun českých), které budou vydány jako cenné papíry. Emisní kurs každé nově upisované akcie na jméno o jmenovité hodnotě 10 000 000 Kč (slovy: deset milionů korun českých) bude činit 10 000 000 Kč (slovy: deset milionů korun českých); celkový emisní kurs všech (4 kusů) nově upisovaných akcií tudíž bude činit 40 000 000 Kč (slovy: čtyřicet milionů korun českých). Místem pro vykonání přednostního práva je sídlo Společnosti. Lhůta pro vykonání přednostního práva je 2 (slovy: dva) týdny od přijetí tohoto rozhodnutí. Na jednu dosavadní akcii o jmenovité hodnotě 200 000 Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých) připadá podíl ve výši 4/10 (slovy: čtyři desetiny) na jedné nové akcii, přičemž lze upisovat pouze celé akcie.

Akcie, které nebudou upsány s využitím přednostního práva, nebudou upsány dohodou akcionářů podle § 491 zákona o obchodních korporacích, ani nebudou nabídnuty určenému zájemci nebo zájemcům.

Žádná akcie nebude upsána na základě veřejné nabídky podle § 480 až § 483 zákona o obchodních korporacích.

Žádná akcie nebude upsána obchodníkem s cennými papíry.

Upisovatel splatí celý emisní kurs jím upsaných akcií ve lhůtě 5 (slovy: pěti) dnů ode dne upsání akcií. Emisní kurs jím upsaných akcií splatí Upisovatel v penězích (peněžitým vkladem) na účet Společnosti číslo 117628563/0300 vedený u Československé obchodní banky, a. s., ledaže bude uzavřena dohoda o započtení a emisní kurs nebo jeho část bude splacena započtením.

Připouští se možnost započtení pohledávky Upisovatele za Společností proti pohledávce Společnosti na splacení emisního kursu nových akcií upsaných Upisovatelem, konkrétně započtení pohledávky Upisovatele z písemné smlouvy označené jako Smlouva o zápůjčce uzavřené mezi Upisovatelem a Společností dne 12. 2. 2015, a to pohledávky na vrácení finančních prostředků poskytnutých

Upisovatelem Společnosti na základě zmíněné smlouvy s příslušenstvím. Výše této pohledávky Upisovatele za Společností činí včetně příslušenství 91 365 633,03 Kč (slovy: devadesát jedna milionů tři sta šedesát pět tisíc šest set třicet tři korun českých a tři haléře). Započtením se zruší pohledávka Společnosti za Upisovatelem v části 30 000 000 Kč (slovy: třicet milionů korun českých) a pohledávka Upisovatele za Společností v části 30 000 000 Kč (slovy: třicet milionů korun českých), a to příslušenství (úrok) v části 0 Kč (slovy: nula korun českých) a jistina v části 30 000 000 Kč (slovy: třicet milionů korun českých). Schvaluje se návrh smlouvy o započtení pohledávek mezi Společností a Upisovatelem; text tohoto návrhu smlouvy je přílohou tohoto notářského zápisu. Návrh smlouvy o započtení pohledávek doručí Společnost Upisovateli do 3 (slovy: tří) dnů ode dne úpisu akcií a tato smlouva musí být uzavřena ve výše stanovené lhůtě pro splacení emisního kursu akcií. Smlouva o započtení pohledávek bude uzavřena v písemné formě.

---